



## Casa 4 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>618m2</b>	Terrace	<b>239m2</b>
	<b>R4795540</b>	<b>Chalet</b>				<b>4.850.000€</b>	

Nueva Promoción: Precios desde 4.850.000 € hasta 4.850.000 €. [Dormitorios: 4] [Baños: 5] [Construidos: 1718m2].

Bienvenido al complejo residencial de cuatro excepcionales villas unifamiliares privadas con piscina de un promotor de larga trayectoria.

Situado en plena Milla de Oro, con acceso directo a la circunvalación de Marbella, este enclave se encuentra a sólo 900 metros de la playa y de los servicios cercanos.

Esta Villa en construcción está disponible para la venta, viene completamente amueblada con muebles de diseño, acabados con excelentes calidades que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal.

Otras comodidades incluyen:

- Aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa con el sistema Airzone, que controla desde el mismo mando la temperatura del suelo radiante en invierno y la de los equipos de aire acondicionado en verano.
- Sistema Smart Home para control de clima, iluminación.
- En toda la vivienda, excepto dormitorios, pavimento de gres porcelánico rectificado de gran formato y 1ª calidad con rodapié a juego. En baños y aseos pavimento de gres porcelánico rectificado de primera calidad.

- En dormitorios, pavimento de lama ancha de madera natural, acabado en roble de primera calidad o similar
- Instalación de un ascensor SCHINDLER o similar en el centro de escalera.

La villa se distribuye en tres niveles, situada en una parcela de 1.100m<sup>2</sup> con jardín de estilo mediterráneo, piscina exterior climatizada con equipo de depuración y clorador salino.

El nivel de entrada es el nivel superior de la casa tiene el área de entrada con marquesina y acceso a la villa, un dormitorio principal con su baño privado y vestidor de generosas dimensiones. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

La planta baja ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo para invitados, un amplio salón con comedor integrado y cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, muebles y electrodomésticos de primeras marcas y diseño actual: frigorífico, horno. , microondas, lavavajillas, lavadora-secadora integrada, fregadero, grifería, placa de inducción y campana extractora de la marca GAGGENAU o similar. El salón tiene acceso directo al jardín privado, piscina con una gran zona de barbacoa

El sótano es versátil e incluye una sala de lavandería, una gran sala familiar con cine en casa, bar de vinos, preinstalación de sauna y gimnasio, amplio espacio de almacenamiento y habitaciones para el personal equipadas con su baño. El tamaño de la parcela 1.100m<sup>2</sup>