



## Parcela in Coín

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
<b>R4797973</b>	<b>Terreno</b>			<b>69.000€</b>	

Esta excelente parcela orientada al sur, que abarca 600 metros cuadrados, cuenta con impresionantes vistas panorámicas a las montañas desde su posición elevada. Ideal para construir una impresionante casa familiar, este sitio ofrece un amplio espacio para crear un entorno de vida personalizado adaptado a su estilo de vida. Alternativamente, presenta una fantástica oportunidad de inversión, ya sea que esté buscando construir y luego alquilar o vender. Situado dentro de una urbanización bien equipada, los residentes disfrutarán de un cómodo acceso a dos restaurantes, dos supermercados, una cancha de pádel y un parque infantil. Con su ubicación pintoresca y su potencial versátil, esta parcela es un hallazgo poco común que combina la belleza natural con las comodidades modernas.

El agente de listado para sí mismo y como agente del proveedor notifica que:

- Estos datos son sólo una descripción general para orientación de los compradores potenciales y no constituyen, total o parcialmente, una oferta o un Contrato.
- Se han hecho esfuerzos razonables para garantizar que la información proporcionada en estos detalles sea materialmente correcta, pero cualquier comprador potencial debe asegurarse mediante inspecciones, búsquedas, consultas y estudios sobre la exactitud de cada declaración.
- Todas las declaraciones contenidas en estos detalles se realizan sin responsabilidad por parte del agente de venta o del proveedor.
- Ninguna declaración contenida en estos detalles debe considerarse como una declaración o representación de un hecho.
- Ni el agente de venta ni nadie que esté empleado o que actúe en su nombre tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación con esta propiedad.
- Nada en estos detalles se considerará una declaración de que la propiedad está en buen estado o condición o de otro modo ni que ningún servicio o instalación está en buen estado de funcionamiento.
- Las fotografías pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron y usted debe confiar en una inspección real.
- No se deben hacer suposiciones con

respecto a partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las áreas, medidas o distancias son sólo aproximadas. 10. Cualquier referencia a modificaciones o uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido cualquier planificación necesaria, reglamento de construcción, edificio catalogado o cualquier otro consentimiento. 11. Los montos cotizados no incluyen impuestos, si corresponde.