



## Casa 6 Dormitorios en Marbella

|             |                 |               |          |       |              |                   |              |
|-------------|-----------------|---------------|----------|-------|--------------|-------------------|--------------|
| Dormitorios | <b>6</b>        | Bathrooms     | <b>6</b> | Built | <b>562m2</b> | Terrace           | <b>180m2</b> |
|             | <b>R4801192</b> | <b>Chalet</b> |          |       |              | <b>3.895.000€</b> |              |

Nueva Promoción: Precios desde 3.895.000 € hasta 3.895.000 €. [Dormitorios: 6] [Baños: 6] [Construidos: 1409m2].

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADAS – VILLA ECOLÓGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de hall de entrada, 3 dormitorios con baños en suite y jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y piscina.

En la primera planta tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño en suite y vestidor y una piscina climatizada. En el sótano hay un gran garaje, lavadero equipado con armarios, encimera, lavabo, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El techo corredizo tiene una pérgola con área de estar, área de BBQ y jacuzzi.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡La elección final será la del cliente!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende del azulejo elegido)
- Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA – GEBERIT – VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado

- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y entrada a la villa
- Anochecer hasta downlights
- Portón de entrada y portón de entrada motorizados

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que podemos diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ves un diseño nuestro que te guste, te diseñamos una villa totalmente nueva según tus ideas y aportaciones.