



## Casa 6 Dormitorios en Manilva

Dormitorios	<b>6</b>	Bathrooms	<b>7</b>	Built	<b>682m2</b>	Terrace	<b>90m2</b>
	<b>R4808626</b>	<b>Finca - Cortijo</b>				<b>3.800.000€</b>	

Proyecto de inversión singular en Manilva: Cortijo Viscaronda

Cortijo Viscaronda es una excepcional propiedad inmobiliaria ubicada en el municipio de Manilva sobre un terreno de 1 hectárea. Su ubicación privilegiada permite impresionantes vistas al mar desde todos los rincones de la propiedad, lo que la hace ideal tanto para residencia privada como para uso comercial.

Oportunidades de proyecto únicas:

1. Residencia Privada:

Transforme esta propiedad en una lujosa propiedad privada con amplios terrenos que ofrece aislamiento, naturaleza y vistas panorámicas.

2. Proyecto Empresarial:

Cortijo Viscaronda ofrece una gama de oportunidades de negocio para inversores:

o Conjunto Residencial: Existe potencial para construir hasta 9 viviendas con una superficie total construida de 3.106,74 m<sup>2</sup>, ideal para crear residencias de lujo.

o Hotel o Aparthotel: Se puede desarrollar un complejo hotelero que puede combinarse con unidades residenciales (hasta 9 viviendas) en una misma superficie. La expansión hasta un 20% es posible según las leyes locales.

o Ampliación del Complejo Hotelero: Modificando el plan urbanístico se podrá aumentar la edificabilidad total hasta los 6.213,48 m<sup>2</sup>, con potencial de ampliación hasta los 7.456,17 m<sup>2</sup> según la normativa aplicable.

Este proyecto es flexible y único, y ofrece la oportunidad tanto de una residencia cómoda en una ubicación pintoresca como de una empresa comercial exitosa.