



Casa adosada 4 Dormitorios en Manilva

Dormitorios **4** Bathrooms **2.5** Built **169m2** Terrace **17m2**

R4807834 Casa **432.000€**

*** Exclusiva casa adosada en Bahía de las Rocas, Manilva *** 4 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados *** Amplia terraza privada con su propio jardín de césped *** Espectaculares vistas panorámicas al mar, Gibraltar y Norte de África *** Orientación Sur *** Cocina Siemens totalmente equipada *** Aparcamiento subterráneo privado con trastero *** Acabados de alta calidad *** Urbanización con piscina, solárium y exuberantes jardines *** Ubicación ideal entre Manilva y Sotogrande *** Fácil acceso a la playa cristalina *** 25 minutos en coche de Marbella y el aeropuerto de Gibraltar *** ¡¡¡PIDE VIDEO!!! ***

Esta exclusiva y elegante casa adosada se encuentra en Bahía de las Rocas, Manilva. La nueva urbanización, terminada en 2020, cuenta con increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático peñón de Gibraltar y a los espectaculares paisajes del norte de África. Con su orientación sur, esta residencia está bañada por el cálido abrazo del sol español durante todo el día.

El nivel de entrada consta de un vestíbulo luminoso con un armario empotrado que conduce tanto al aseo de invitados como a la sala de estar abierta, que cuenta con sofás y espacio para TV con vistas al mar y la mesa de comedor para al menos seis personas. La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y también está integrada en esta zona, tiene su propio lavadero con ventana para mayor ventilación.

Lo más destacado de esta propiedad es la conexión perfecta entre los espacios exteriores e interiores, gracias a las ventanas de doble acristalamiento hasta el piso, que brindan al propietario y a sus invitados una sensación de conexión permanente con la naturaleza y el aire fresco. Hay suficiente espacio para disfrutar del sol y de la perfecta orientación sur en la terraza

privada, que cuenta con zona chill-out y barbacoa con mesa de comedor. Además, el jardín de césped es perfecto para tomar el sol mientras contempla las inmejorables vistas al mar y a la montaña.

En el primer nivel, se encuentra la suite principal con su propio baño, escritorio, vestidor y terraza frente a las espectaculares vistas. Hay dos dormitorios dobles para invitados en este nivel con armarios empotrados que comparten un baño con ducha a ras de suelo.

El tercer nivel consta de un dormitorio súper espacioso que se puede utilizar también como sala de juegos, bar, oficina para quienes teletrabajan. Este espacio está conectado a un soleado solárium perfecto para aprovechar el buen tiempo o contemplar las estrellas.

En cuanto a los acabados y especificaciones, son de alta calidad e incluyen: puerta blindada, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción centralizados, aerotermia, iluminación LED, etc. La comodidad se une a la seguridad con una plaza de aparcamiento subterránea privada y una unidad de almacenamiento adjunta.

Este complejo cerrado es seguro y cuenta con un estilo de vida tranquilo. Los propietarios y sus huéspedes se sumergirán en un resort con las siguientes comodidades: piscina refrescante, solárium, jardines meticulosamente diseñados y un ascensor hasta el nivel superior.

Ubicada entre los encantadores pueblos de Manilva y Sotogrande, esta propiedad es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Playas de aguas cristalinas, campos de golf de renombre como La Reserva, Almenara y Valderrama y Sea Maria Polo Club están a poca distancia, ofreciendo momentos de relajación y recreación. Además, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar se encuentran a 25 minutos en coche.

Solicite el recorrido en vídeo para embarcarse en un viaje virtual a través de esta posible casa de sus sueños.

Contáctenos hoy para programar una visita o solicitar más información.