



## Ático 4 Dormitorios en Puerto Banús

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>4</b>	Built	<b>378m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
	<b>R3957811</b>	<b>Apartamento</b>				<b>5.500.000€</b>	

Maravillosas vistas al mar y a los fantásticos jardines de Playas del Duque. Con 4 dormitorios y 4 baños. El dormitorio principal en la parte dúplex con baño en suite, vestidor y zona de estar desde la que se accede a la fabulosa terraza con las mejores vistas al mar. En la planta principal, amplio salón y 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite con bañera y ducha, y otro baño para invitados. La cocina de la entrada dispone de lavadero. el salón es amplio y se accede a la terraza con unas vistas realmente increíbles a los jardines y al mar. Especialmente bien ubicado en una planta abuhardillada y centrado en el jardín, por lo que las vistas son panorámicas, despejadas y realmente estupendas. La urbanización tiene acceso directo a la playa. Ubicado en un maravilloso entorno natural único, disfrutando de un clima excepcional, este apartamento ofrece todas las comodidades posibles para su disfrute. Urbanización tranquila y segura, con jardines tropicales premiados, y a pocos minutos andando del famoso puerto de la costa, Puerto Banús. Los increíbles jardines constan de 3 hectáreas, cuentan con 3 piscinas con sus respectivas piscinas infantiles, servicio de socorrismo y fuentes y estanques de nenúfares y riachuelos. Los jardines albergan un restaurante al aire libre y una cafetería exclusiva para residentes abierta de marzo a noviembre. Los jardines y el apartamento son aptos para sillas de ruedas. Se puede acceder al paseo marítimo desde las puertas de nuestro jardín, lo que hace que el acceso a la playa y al puerto sea muy fácil. La urbanización está situada en primera línea de playa con dos puertas: una que conduce directamente a la playa y la segunda que conduce al famoso paseo marítimo, Puerto Banús, que está a dos minutos a pie desde cada puerta. Además cuenta con conserjería y seguridad 24/7. Haciendo de la urbanización un lugar muy tranquilo y seguro. Dispone de un amplio aparcamiento subterráneo. También hay un supermercado, una farmacia, una peluquería, restaurantes, cafeterías y más en el mismo bloque. El apartamento incluye plaza de garaje.