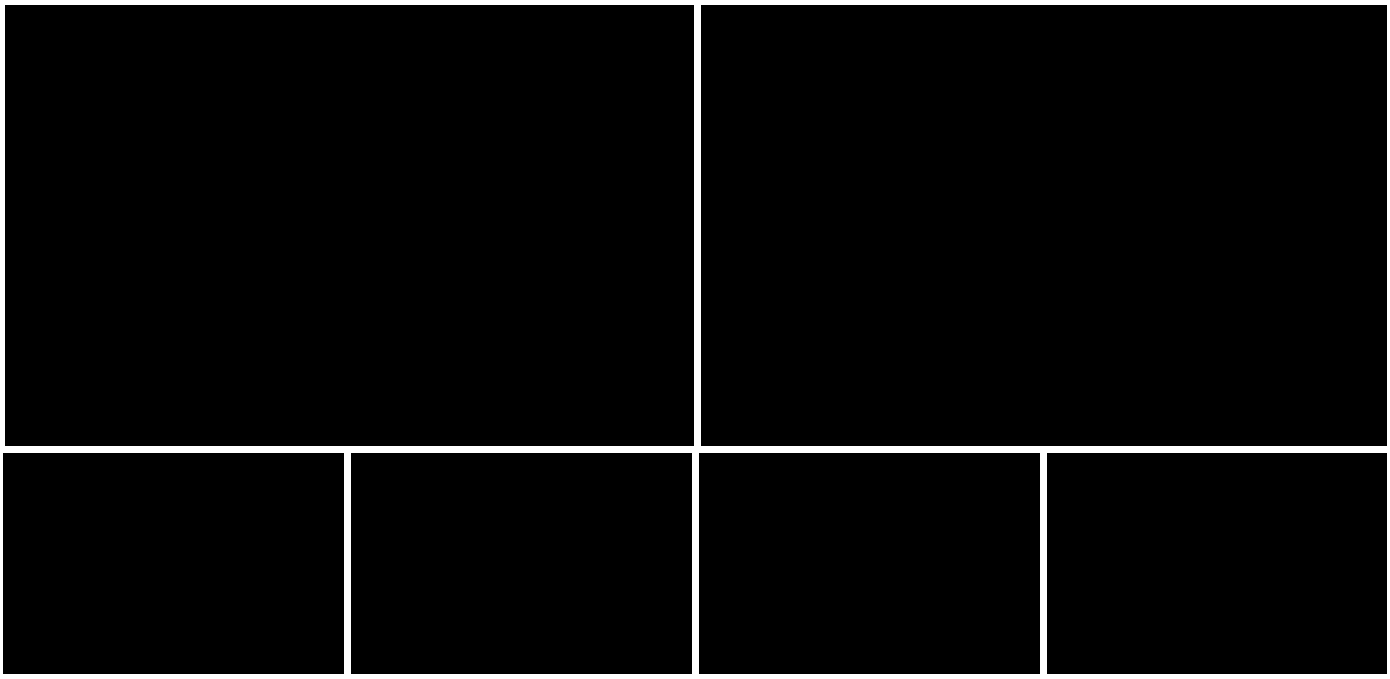

Ático 2 Dormitorios en Benalmadena Costa

Dormitorios	**2**	Bathrooms	**2**	Built	**75m2**	Terrace	**17m2**

R4689493 **Apartamento** **390.000€**

Rara oportunidad de comprar un ático ubicado en el prestigioso complejo Roncesvalles Dos en Arroyo de la Miel.
La ubicación de la propiedad es excelente ya que está a sólo 2 minutos a pie de la plaza Bonanza con sus restaurantes, bares, iglesia, supermercado y farmacia, a 10 minutos a pie del parque de la Paloma y la playa, y a 10 minutos a pie del centro de la bulliciosa ciudad de Arroyo de la Miel.
El apartamento en sí tiene un pasillo de entrada con, a su derecha, el luminoso salón/comedor y a su izquierda la cocina con lavadero. El pasillo tiene armarios empotrados que ofrecen buen espacio de almacenamiento. Hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, que comparten un baño familiar grande. El segundo dormitorio tiene, además, un baño con ducha y lavabo. Tanto los dormitorios como la cocina disfrutan de vistas a la zona y a las montañas más allá.
La terraza orientada al suroeste es inusual porque se accede a ella directamente desde el salón y el pasillo, a diferencia de muchas otras terrazas a las que se accede a través de una escalera de caracol. Esto le permitirá aprovechar al máximo la terraza tanto para tomar el sol como para cenar al aire libre y, por supuesto, disfrutar de sus vistas panorámicas.
La urbanización cuenta con amplios jardines comunitarios bien cuidados, una pista de tenis y una gran piscina cerrada. Como el apartamento está apartado de la carretera, a pesar de estar tan cerca de los servicios, no hay ruido de tráfico.
La estructura exterior del edificio es de alta calidad y está diseñada de tal manera que no es necesario pintarla y, como resultado, los gastos de comunidad son muy razonables.
La propiedad cuenta con una plaza de garaje asignada (muy deseable en una zona turística tan popular) y un trastero.
Superficie interior 62,19 M2

Estacionamiento 5B 12.60 M2
Trastero número 6 7,5 M2
Gastos de comunidad 133,75€ al mes

Ático, Benalmádena Costa, Costa del Sol.
2 Habitaciones, 2 Baño, Construidos 75 m², Terraza 17 m².

Entorno: Cerca de tiendas.
Orientación : Sur.
Piscina : Comunitaria.
Caracteristicas : Terraza Privada, Trastero.
Mobiliario : Completamente Amueblado.
Cocina: Totalmente equipada.
Jardín : Comunitario.
Seguridad: Complejo Cerrado.
Aparcamiento : Privado.
Categoría : Reventa.