



Apartamento planta media 3 Dormitorios en Marbella

Dormitorios **3** Bathrooms **1** Built **73m2** Terrace **m2**

R4709749

Apartamento

270.000€

APARTAMENTO PLANTA MEDIA. 3 DORMITORIOS, A POCOS METROS DE LA PLAYA DE LA BAJADILLA, MARBELLA, COSTA DEL SOL

Apartamento de tres habitaciones a pocos minutos del Hospital Quirón, del Puerto Pesquero, de la Playa y del casco antiguo de Marbella.

Esta vivienda consta de recibidor, amplia cocina con patio lavadero, salón-comedor con acceso a terraza rectangular, tres dormitorios y baño completo con plato de ducha.

El apartamento se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, aunque tiene potencial para modificar la distribución según las tendencias actuales y necesidades de uso. Se encuentra en una primera planta con ascensor, todo exterior y con orientación Este. La casa está ubicada en la zona residencial de Puya, a pocos metros andando de la playa, zona muy cotizada por su ubicación, en una calle a orillas de la Av. Severo Ochoa, fácil acceso por la salida este de la ciudad, rodeado de servicios y zonas de ocio.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos de notaría, registro e ITP no están incluidos en el precio. Por el contrario, se incluyen los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.