



Other 4 Dormitorios en Coín

Dormitorios	4	Bathrooms	2	Built	558m2	Terrace	m2
	R4226389	Comercial				850.000€	

Increíble oportunidad de inversión en este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m2 construidos, con uso comercial y vivienda.

Esta propiedad, con una parcela de 93 m2, está ubicada en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, cita obligada para locales y visitantes, cerca de parques, paradas de autobús y todo tipo. de comercios, servicios y sitios de interés.

Se distribuye en 5 plantas más terraza, siendo el sótano, la planta baja y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de la vivienda.

La zona comercial cuenta con más de 130 m2 útiles y está acondicionada para el negocio de restauración. El sótano es una zona de almacenamiento, la planta baja funciona como bar y el primer piso tiene una cocina adicional y un amplio comedor.

La vivienda, con más de 149 m2 útiles, se distribuye de la siguiente manera: en la segunda se encuentra salón – comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, family room, cocina y aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un baño familiar con bañera, y en el nivel de la terraza hay un gran lavadero – trastero con acceso a una terraza que disfruta de las vistas del entorno.

Preparando un proyecto y solicitando los permisos correspondientes se podría convertir en un hotel boutique con encanto, convirtiéndose en una excelente oportunidad para inversores o emprendedores.