



## Casa 4 Dormitorios en Coín

Dormitorios **4** Bathrooms **3** Built **304m2** Terrace **m2**

**R4745038**

**Chalet**

**570.000€**

Villa de estilo tradicional en una urbanización de lujo en Coín, a poca distancia en coche del centro de Coín, en una parcela de 618 m<sup>2</sup>, la casa de 304 m<sup>2</sup> ofrece 3 amplios dormitorios, salón, cocina, comedor y un gran sótano adecuado para alojamiento de invitados. Construida en 2002, la villa tiene calefacción central en todas las zonas y es una encantadora casa familiar.

La planta baja ofrece vestíbulo de entrada con aseo para invitados y el gran salón comedor con puertas dobles de leña que conducen a una hermosa terraza soleada. La cocina comedor totalmente equipada está junto al salón, la cocina totalmente equipada apenas se utiliza y es de alto nivel. Las puertas dobles conducen a la terraza. También en la planta baja se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, con baño en suite.

Las escaleras de madera le llevan al primer piso con 2 dormitorios dobles muy grandes con armarios empotrados, ambos con acceso a una gran terraza. El baño familiar también está en este piso para los 2 dormitorios.

En el sótano hay otra cocina totalmente equipada que actualmente utilizan los propietarios como cocina principal, en esta planta hay un gran salón estilo oficina y otro baño totalmente equipado. Un trastero alberga la caldera de calefacción central y un depósito de reserva de gasóleo y otras zonas de almacenamiento.

Afuera hay una hermosa área de bar junto a la piscina y la barbacoa, lo que la hace perfecta para el entretenimiento de verano. El jardín tiene varios árboles frutales y es de estilo de bajo mantenimiento.

Coín está a poca distancia en coche, Marbella y Málaga están a 30 minutos en coche, y Alhaurín

Golf está a 10 minutos en coche.