



## Casa 4 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>5</b>	Built	<b>380m2</b>	Terrace	<b>275m2</b>
	<b>R4599871</b>	<b>Chalet</b>				<b>1.995.000€</b>	

MAGNÍFICA VILLA EN EL Higueral en Marbella centro. Entrega prevista para diciembre de 2024. ¡Nuevas fotos con el avance de la construcción disponibles!

La planta baja y la primera fueron construidas a principios de abril y ofrecen una hermosa vista al mar. La construcción del solárium y la piscina está prevista para finales de abril de 2024.

Si quieres estar al lado del centro de Marbella pero en una zona tranquila, ¡esta villa es lo que estás buscando!

La villa disfruta de ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA, pudiendo ver los amaneceres y atardeceres desde cualquier rincón de la villa y desde la planta baja.

Con impresionantes vistas panorámicas al mar y La Concha, la villa construida por una empresa belga y con materiales de alta calidad ofrece una construcción única donde la seguridad y el lujo hacen de esta propiedad una de las mejores propiedades de la zona ofreciendo luz y vistas panorámicas.

Con un diseño abierto, esta villa de 320m2 ofrece una vida cómoda con la instalación de calefacción por suelo radiante en el salón, dormitorios y baños y se distribuye de la siguiente manera:

La planta baja se distribuye en recibidor, 1 dormitorio, baño completo, amplio salón comedor diáfano con cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos marca Nolte y Atag con vitrocerámica y campana extractora de obra, horno, microondas, Frigorífico americano y bodega independiente, iluminados por ventanales de gran altura con acceso directo a la soleada terraza gracias a su orientación sur, al porche cubierto de entrada y a la piscina desbordante de 8,6m\*4m donde disfrutar de las vistas al mar.

En la primera planta encontrará 3 dormitorios, 1 en suite y 2 baños independientes. El dormitorio principal y el segundo dormitorio tienen acceso a la terraza orientada al sur, donde se puede disfrutar de la vista panorámica al mar.

Desde esa planta se accede al solarium de 85m2 donde se encuentra la zona chill out y cocina exterior con barbacoa.

La planta sótano ofrece garaje para 2 vehículos, lavandería, baño completo, trastero, sala polivalente y sala de instalaciones. La rampa de acceso al garaje también permite aparcar 2 coches adicionales.

Algunos aspectos destacados de esta notable propiedad son:

- Situado en una zona residencial consolidada y tranquila que combina la proximidad a todo tipo de servicios, el Casco Antiguo, el centro de la ciudad, la playa y el centro comercial La Cañada.
- Casco antiguo 2 km
- Playa 3 km
- Mercadona 1 km
- Estación de autobuses 1,2 km

Aquí encontrará el entorno perfecto para un estilo de vida tranquilo y lujoso a un paso de todo y con unas vistas y orientación que envidian.