



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Mijas Costa

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **126m<sup>2</sup>** Terrace **28m<sup>2</sup>**

**R4608613**

**Apartamento**

**299.000€**

Bienvenido a nuestro exclusivo listado de bienes raíces en el complejo más demandado de Calahonda, que muestra un apartamento extraordinario. Esta elegante propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una experiencia de vida cómoda y espaciosa.

Con una generosa superficie construida de 125 m<sup>2</sup>, este apartamento destaca por su excepcional distribución. La sala de estar, más grande que la media, es una característica clave que proporciona una sensación de apertura y comodidad. Las ventanas de tamaño completo adornan el interior, permitiendo que abundante luz natural ilumine el espacio y creando una conexión perfecta con el exterior.

Salga a la terraza de 15 m<sup>2</sup> y déjese cautivar por las impresionantes vistas al mar que distinguen esta propiedad de las demás. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, entretener a los invitados o simplemente relajarse con una taza de café.

Situado dentro de uno de los complejos cerrados más importantes de Calahonda, Bonita Hills, este apartamento ofrece más que solo un hogar: brinda un estilo de vida. El complejo garantiza seguridad y privacidad, mejorando la experiencia de vida en general. Además, la propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico, un activo valioso que el propietario actual está dispuesto a traspasar al nuevo propietario. Esta licencia abre la posibilidad de obtener ingresos por alquiler, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión.

En términos prácticos, la propiedad no tiene jardín/parcela, por lo que requiere poco mantenimiento. Sin embargo, los residentes aún pueden disfrutar de las comodidades comunitarias que ofrece el complejo. Tiene dos piscinas.

No pierda la oportunidad de ser propietario de este apartamento más grande que el promedio en Calahonda, que ofrece una combinación perfecta de sofisticación, comodidad y potencial de inversión. Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar de primera mano el encanto de esta propiedad excepcional.