



Casa 3 Dormitorios en Atalaya

Dormitorios	3	Bathrooms	3	Built	250m2	Terrace	68m2
	R4722526	Chalet				1.295.000€	

Presentamos un nuevo listado exclusivo situado en una ubicación privilegiada, que ofrece fácil acceso a diversos servicios y presenta una vida en un solo nivel para la máxima comodidad. Diseñada por el propietario actual, esta villa cuenta con un diseño perfecto para maximizar la luz natural y la amplitud.

La villa tiene la posibilidad de agregar otros 230 metros cuadrados al tamaño total de construcción con otros 75 metros cuadrados de espacio y construir otro piso hasta una altura de 7 metros, además con más dormitorios, lo que significa que se puede agregar una gran cantidad de valor. esta propiedad.

Cualquiera que desee hacer una inversión o crear una casa familiar espaciosa debe mirar esta casa.

Mantenida en impecables condiciones, la propiedad presenta habitaciones de generosas dimensiones y un impresionante jardín mediterráneo, creando un pintoresco contraste entre la exuberante vegetación, la piscina azul y el cielo. Al llegar, el portón eléctrico se abre para revelar un amplio camino de entrada y un estacionamiento techado, lo que brinda un amplio espacio de estacionamiento. Ingrese a través de las encantadoras puertas dobles de madera al acogedor vestíbulo de entrada.

La residencia consta de tres dormitorios, dos de los cuales tienen baño, además de un aseo para invitados. El amplio dormitorio principal cuenta con abundante armario y espacio de almacenamiento, incluido un discreto vestidor. Las puertas del dormitorio principal conducen al tranquilo patio trasero y al jardín.

Desde el vestíbulo de entrada, se puede pasar al acogedor salón de invierno o al área de

recepción principal, que cuenta con una chimenea incorporada y espacio para un televisor grande. El salón principal incluye un comedor que da a un patio lateral, ideal para disfrutar del café de la mañana. Baje un escalón hacia la amplia sala de estar circular, perfectamente conectada con la cocina y el patio exterior a través de puertas correizas.

La cocina totalmente equipada, con su diseño espacioso y circular, proporciona un espacio de reunión ideal para las familias. El área exterior ofrece múltiples zonas independientes para relajarse, que incluyen tumbonas, sofás de exterior y una encantadora zona de comedor.

Ubicada en un enclave residencial tranquilo, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad, con cómodo acceso a San Pedro y Estepona, así como a 15 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. ¡Con arreglos de visualización fáciles, contáctenos hoy para experimentar esta casa excepcional de primera mano!