



## Apartamento planta baja 3 Dormitorios en La Milla Dorada

Dormitorios **3** Bathrooms **3** Built **160m2** Terrace **30m2**

**R4760575**

**Apartamento**

**1.195.000€**

¡¡¡UNA DE LAS DIRECCIONES MÁS PRESTIGIOSAS DE LA COSTA!!!

Ubicado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este apartamento ofrece una oportunidad única de renovación y personalización. Propiedad del propietario original desde su construcción en 1997, el apartamento es espacioso y tiene un inmenso potencial de transformación.

Este complejo residencial, terminado con un alto nivel, está idealmente situado. Está a sólo 10 minutos a pie de la playa y a cinco minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del famoso puerto deportivo. Los servicios cercanos incluyen tiendas, farmacias, restaurantes y bares.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, lo que proporciona un amplio espacio para familiares e invitados. La amplia sala de estar y comedor es perfecta para el entretenimiento y el amplio espacio al aire libre ofrece muchas áreas privadas para relajarse. La terraza cubierta orientada al sur proporciona sombra en verano y mucha luz solar en invierno. La terraza conduce a una gran zona de césped que también es para uso de esta propiedad pero mantenida por los jardineros comunitarios.

Es una unidad única porque, aunque forma parte de un complejo de apartamentos, está situada junto a una piscina muy, muy privada, difícil de usar por nadie más en el complejo, por lo que es casi como tener su propia piscina.

Un complejo verdaderamente lujoso con una cantidad incomparable de instalaciones, con exuberantes jardines tropicales, cuatro piscinas al aire libre y un gimnasio de última generación con máquinas de ejercicio. Las comodidades adicionales incluyen una cancha de squash, sala de masajes, sauna, baño de vapor y una nueva piscina cubierta con asientos para masajes. Los

residentes e invitados pueden disfrutar del exclusivo restaurante de verano, parque infantil, seguridad las 24 horas con videovigilancia, WIFI central, Astra y Sky TV central y una oficina administrativa en el lugar.

La urbanización es súper segura y uno puede sentirse realmente seguro viviendo aquí si está solo. La dueña literalmente dijo que solía dejar las puertas abiertas y nunca preocuparse por nada.

La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo y un gran trastero, lo que la convierte en una perfecta casa de vacaciones o residencia principal. La visualización sencilla está disponible previa solicitud.