



## Apartamento planta media 3 Dormitorios en Las Brisas

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **159m<sup>2</sup>** Terrace **26m<sup>2</sup>**

**R4763155**

**Apartamento**

**420.000€**

Este apartamento de esquina ofrece una combinación perfecta de comodidad y ubicación privilegiada cerca del Club de Golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella.

Este apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está ubicado en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y cuenta con 159m<sup>2</sup> construidos, 98,38m<sup>2</sup> interiores, un jardín privado de 72m<sup>2</sup>, una terraza de 26m<sup>2</sup> y dos plazas de aparcamiento. Su orientación permite vistas despejadas por un lado y vistas al jardín y piscina por el otro.

Al entrar, se encuentra un amplio salón con acceso directo a la terraza y jardín privado, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo y momentos al aire libre. La cocina, completamente renovada hace seis años, es de diseño italiano y está totalmente equipada, incluyendo lavadora-secadora y lavadero adyacente.

La propiedad dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Los acabados incluyen suelos de mármol y doble acristalamiento en las ventanas, garantizando confort y aislamiento. La propiedad cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, puerta blindada y un trastero con altura suficiente para una entreplanta.

La comunidad está cerrada y tiene una entrada de seguridad. La ubicación es ideal, cerca del mar, la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella centro y San Pedro, además de diversos restaurantes y servicios, proporcionando un estilo de vida cómodo y accesible.