



Casa 8 Dormitorios en Ojén

Dormitorios	8	Bathrooms	7	Built	950m2	Terrace	150m2
	R3576427	Chalet				3.595.000€	

Finca/finca de ensueño ubicada en el parque natural Sierra de las Nieves, muy cerca del Refugio de Juanar. Esta propiedad única ofrece magníficas vistas, tranquilidad absoluta y, sin embargo, está a sólo unos minutos de Marbella y la costa.

La superficie total es de 315.000 m2. Además de hermosos jardines, se cultivan árboles frutales, castaños, almendros, nogales, higueras y olivos, así como otros árboles como palmeras y pinos.

El edificio de la granja data originalmente de 1800, pero fue ampliamente renovado, ampliado y reconstruido entre 2008 y 2015. La casa está dividida en cuatro unidades, que se pueden usar por separado o como una sola unidad. Una parte se utiliza actualmente para alquileres vacacionales, lo que genera ingresos adicionales gracias a que los clientes habituales regresan anualmente. Para estos alquileres existe una licencia oficial de la Junta de Andalucía.

La superficie habitable es de 1.200 m2, con 8 dormitorios, 7 baños, 4 cocinas, todo muy espacioso. A unos 100 metros por encima de la casa hay una piscina de nueva construcción de 9 x 4 metros con fantásticas vistas panorámicas. Además, la casa dispone de una bodega típica andaluza con más de 100 m2 de espacio y capacidad para más de 5.000 botellas y numerosos toneles de vino. Finalmente, la propiedad cuenta con un amplio espacio de 8 x 8 metros, que está totalmente equipado como garaje para 8 coches y 5 plazas de aparcamiento cubiertas. El agua potable para uso doméstico y de riego procede de dos manantiales de montaña y de un pozo. Existen 220 m3 de reservas de agua subterránea. El portón de entrada es eléctrico y está equipado con sistema de seguridad electrónico y cámara de TV. Recientemente se han instalado paneles solares con una capacidad total de 10 kw y 4 acumuladores, de modo que la mayor parte de la electricidad necesaria para la casa se puede producir de forma muy económica y climáticamente neutra.