



## Casa 4 Dormitorios en Marbella

Dormitorios **4**

Bathrooms **4.5**

Built **365m2**

Terrace **47m2**

**R4349356**

**Chalet**

**1.590.000€**

¡OPORTUNIDAD! Encantadora villa de una sola planta idealmente ubicada cerca del centro de Marbella en una zona residencial tranquila y cerca de todos los servicios. La propiedad ha sido completamente renovada aunque manteniendo su estilo andaluz. Ubicada en una gran parcela de esquina totalmente privada con un jardín maduro, la propiedad se compone de la villa principal con 3 amplios dormitorios y una encantadora casa de invitados junto a la piscina, ideal para una familia de 4 personas. Un acogedor vestíbulo conduce a una gran y luminoso salón / comedor con chimenea, que da acceso directo a una amplia y hermosa terraza cubierta con vistas a la extensa piscina (climatizada) y al jardín tropical bellamente iluminado por la noche. La villa ofrece 4 amplios dormitorios, 3 de ellos en suite con un bonito cuarto de baño, el cuarto dormitorio con un baño contiguo, una preciosa cocina totalmente equipada con zona de comedor y vajilla hecha a medida, aseo para invitados, despacho, amplio lavadero y despensa. , que se puede rehabilitar como garaje, amplio camino de entrada para hasta 3 coches, sala de juegos, bodega y trastero. Jardín principal de 1966m<sup>2</sup>, con numerosos árboles frutales (mangos, plátanos, kiwis, aguacates, naranjas, limones, mandarinas, higos, membrillos, granadas), la villa también ofrece un segundo terreno contiguo de 439m<sup>2</sup> con posibilidad de construir una villa de 160m<sup>2</sup>.

La villa ha sido completamente renovada en 2017 y 2023, incluyendo cableado eléctrico nuevo, aire acondicionado controlado individualmente en cada habitación, ventanas de doble acristalamiento antirrobo, mosquiteras, persianas eléctricas, sistema de alarma con cámaras CCTV (interior y exterior), sistema perimetral, piscina con bomba de calor y sistema de cobertura eléctrica sumergida, nuevo sistema de riego y tuberías, fibra óptica en la casa de invitados y en la villa principal, el techo también ha sido completamente renovado... ¡¡¡NO TE LO PIERDAS!!!  
Dormitorios: 4 | Baños: 4+1WC | Superficie interior: 365m<sup>2</sup> | Terraza: 47m<sup>2</sup> | Orientación: S | Piscina: 86m<sup>2</sup> (climatizada) | Año de construcción: 1980, renovado 2017 y 2023

Aeropuerto: 35 min en coche – Centro de Marbella: 3 min en coche – Puerto Banús: 8 min en coche – Golf: 5 min en coche 5 – Playa: 5 min en coche y 20 min andando – Servicios: 3 min en coche – Restaurantes/Bares: 3 min en coche – Transportes públicos: 15 min andando y 2 min en coche

Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurarse de que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propias propiedades a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

¡El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado por completo y las buenas propiedades se están agotando rápidamente! Le sugerimos que si ve algo que le gusta y que se ajusta a su presupuesto, ¡contáctenos lo antes posible para evitar decepciones!