



## Casa 3 Dormitorios en Mijas

Dormitorios **3** Bathrooms **3** Built **156m2** Terrace **m2**

**R4704829**

**Chalet**

**599.000€**

UNA ENCANTADORA VILLA DE UNA SOLA PLANTA UBICADA DENTRO DE UNA URBANIZACIÓN DESEABLE, EQUIDISTANTE ENTRE EL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE MIJAS Y LAS PLAYAS DE FUENGIROLA.

Orientación sur, aparcamiento privado para 2/3 vehículos que incluye una zona de aparcamiento más un garaje individual adicional.

DE UN VISTAZO

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS (TODOS EN SUITE)

BIEN PRESENTADO EN TODOS

ALTO GRADO DE PRIVACIDAD

CERCA DE SERVICIOS LOCALES Y TRANSPORTE PÚBLICO

Portón eléctrico y acceso peatonal al jardín delantero.

Hall de entrada que conduce a un salón/comedor de triple aspecto y cocina.

El salón tiene una chimenea con estufa de leña y acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín.

La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Haier, Saivod y Fagor. Abierto al comedor hay una barra de desayuno.

Pasillo interior que conduce a un lavadero/trastero independiente y a un dormitorio doble para invitados con baño privado con ducha.

Al otro lado del vestíbulo de entrada hay otros 2 dormitorios dobles. El primer dormitorio de invitados tiene baño privado con bañera y ducha.

El dormitorio principal cuenta con un amplio baño con ducha grande.

## FUERA

Jardines envolventes con una serie de plantas maduras y árboles frutales y una piscina de 8 mx 4 m con escalones romanos.

Amplias terrazas con grandes toldos ideales para entretenimiento y cenas al aire libre

Zona de barbacoa y almacén de leña.

Los jardines dan a una gran zona verde comunitaria y ofrecen un alto grado de privacidad.

El jardín inferior tiene 3 terrazas y ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario pueda diseñar el paisaje que desee.

Hay un gran garaje individual y una sala de piscina con almacenamiento adicional.

## CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

DOBLE CRISTAL/MOSQUITERAS

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS

PANELES SOLARES QUE DAN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

SISTEMA DE ALARMA INCORPORADO

ARMARIOS EMPOTRADOS

BUEN POTENCIAL DE ALQUILER

CASA 156 M2

PARCELA 700 M2

Sería posible mejorar aún más la propiedad cerrando la terraza cubierta e incorporándola al salón (sujeto a permiso de construcción). Además, sería posible proporcionar acceso al jardín desde todos los dormitorios por un módico desembolso.

La villa se encuentra a poca distancia del transporte público y de algunos bares y restaurantes locales.

Existe la opción de comprar la villa parcialmente amueblada, sujeto a una negociación por separado y a un inventario acordado y firmado.

Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad.

PUEBLO DE MIJAS 4 MINUTOS

FUENGIROLA/PLAYA 6 MINUTOS

MÁLAGA 20 MINUTOS

MARBELLA 25 MINUTOS

A POCA DISTANCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL RESTAURANTE/BAR LOCAL