Casa 5 Dormitorios en Las Brisas

Dormitorios	**5**	Bathrooms	**5.5**	Built	**518m2**	Terrace	**m2**

R4306483 **Chalet** **4.275.000€**

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión para una fantástica villa en una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía. Nueva Andalucía es una de las zonas más solicitadas de Marbella, ya que está rodeada de populares campos de golf del Valle del Golf y otros servicios que incluyen restaurantes, tiendas, supermercados y playas. Su nuevo hogar estará a sólo unos minutos de Puerto Banús, donde tendrá muchas opciones para disfrutar al máximo de su vida mediterránea. Si está buscando una buena inversión en Nueva Andalucía, ¡no encontrará nada mejor que esto! Construida en una parcela grande, hay mucho espacio para hacer pequeños cambios y hacer de esta la casa de sus sueños o reemplazar la casa existente (¡puede construir hasta tres casas si lo desea!).

Esta villa está construida en una sola planta en una gran parcela de 3.455 m2. Al entrar a la casa tiene un maravilloso camino de entrada rodeado de jardines. Tienes acceso a aparcamiento en el garaje y acceso a la entrada principal de la casa. Antes de la puerta de entrada principal, te recibe un maravilloso patio. Al entrar, tiene un gran vestíbulo con un pasillo que conduce a izquierda y derecha. De frente se encuentra el gran salón comedor con chimenea y unas increíbles vistas a la montaña que te dejarán boquiabierto desde el momento en que entres. Un espacio muy grande que se puede convertir y utilizar como se desee. Acceso directo a la terraza que es muy grande y ofrece vistas abiertas a la montaña de La Concha y al mar. Unos pocos escalones conducen a la piscina y al jardín. Si sois una familia a la que le encanta relajarse en una terraza, hay mucho espacio fantástico para disfrutar en esta casa.

El pasillo a la izquierda de la entrada te lleva a la espaciosa cocina con un impresionante techo con vigas de madera, chimenea y zona para sentarse. También cuenta con despensa/lavadero independiente. Este lado de la casa también da acceso al garaje y a un dormitorio de invitados

con baño en suite.

A la derecha de la entrada, encontrará un aseo para invitados, un despacho, el dormitorio principal y tres dormitorios para invitados. Dos de estos dormitorios de invitados comparten un baño y el tercer dormitorio de invitados tiene baño en suite. El dormitorio principal es muy amplio con baño en suite con ducha y bañera, gran zona para armarios y acceso directo a la gran terraza con vistas.

Una oportunidad fantástica para un proyecto difícil de encontrar en esta zona, ¡no querrás perderla!