



## Casa 3 Dormitorios en Coín

Dormitorios **3** Bathrooms **1** Built **119m2** Terrace **m2**

**R4787695**

**Finca - Cortijo**

**185.000€**

Casa de campo de 85 M2 situada en Coín, en el distrito de La Carreta. En su totalidad, como se puede observar en una de las fotos, hay dos parcelas separadas por un carril, una de ellas de 800 M2 donde se ubican todas las edificaciones. incluida la piscina, y otro de 4.000 M2 donde se ubican los pozos de las propiedades y las plantaciones de olivos de alta producción.

La propiedad está completamente vallada y todas las construcciones están registradas, no tiene AFO pero desde hace 15 años la vivienda paga IBI como vivienda residencial, por lo que esto facilita la obtención del AFO.

La casa en sí está en perfecto estado ya que fue construida sobre una losa de hormigón de gran resistencia. Los exteriores, sin embargo, debido al paso del tiempo y la falta de mantenimiento, están más deteriorados, al igual que la piscina, por lo que es necesario hacer algunas mejoras.

El camino de acceso a la propiedad no está asfaltado pero se encuentra en perfecto estado y cualquier vehículo puede acceder a él. La casa se encuentra a unos 10 – 12 minutos de las carreteras principales.

La finca solo tiene agua de pozo, no tiene agua del pueblo.