



Apartamento planta baja 4 Dormitorios en Elviria

Dormitorios	4	Bathrooms	3	Built	130m2	Terrace	37m2
R4813744		Apartamento				685.000€	

Esta propiedad de esquina privada y casi escondida se encuentra a solo 80 metros de algunas de las playas más increíbles que se encuentran a lo largo de este tramo de la costa de Marbella.

La casa de planta abierta se abre para revelar una sala de estar amplia y espaciosa que comparte el comedor y la cocina abierta. La cocina es elegante y moderna, vestida de forma clásica en blanco y con electrodomésticos de acero inoxidable intercalados con mármol ónix que crea un efecto estilizado. Los taburetes se alinean a un lado y ofrecen asientos cómodos para que los invitados conversen con el chef del día. Esto conduce al área de comedor que ofrece capacidad para 8 personas. El área de comedor da a la sala de estar, que disfruta de una gran cantidad de luz natural que entra a través de las puertas de vidrio de la terraza que ofrecen una atractiva visión de la terraza privada exterior.

Justo al lado del comedor se encuentra el pasillo que conduce a las 4 espaciosas habitaciones. Hay 4 dormitorios en esta casa, uno de los cuales es doble, mientras que el resto son dobles. El dormitorio principal también acoge el acceso al cuarto dormitorio escondido al final. Todas las habitaciones disfrutan de la privacidad de los baños privados, y el cuarto dormitorio comparte el baño de la suite principal. Cada habitación es amplia y luminosa, con mucha luz natural que entra a través de ventanas grandes o de puertas de vidrio que dan a la terraza. Todos los baños son modernos y tienen hermosos azulejos y uno de ellos ha sido modificado para que sea apto para sillas de ruedas, al igual que toda la propiedad, con rampas e incluso estacionamiento para discapacitados justo afuera de la puerta de entrada principal.

La terraza en sí es un refugio privado escondido detrás de una exuberante vegetación y setos. Espacioso y luminoso, pero escondido del calor del sol del verano, ofrece un santuario del

ajetreado mundo y una zona maravillosamente hogareña para disfrutar de almuerzos y cenas al aire libre. En una esquina está la entrada privada a una de las dos piscinas comunitarias. mantenido según estándares exigentes y profundamente arraigado en la comunidad privada.

Esta propiedad también presenta otra oportunidad fantástica: ¡la de alquileres vacacionales! Con propiedades similares en la comunidad que muestran un retorno de la inversión fantástico, esta es una oportunidad sublime para que cualquier comprador exigente o inversor inteligente obtenga recompensas asombrosas.

Con su ubicación privilegiada a sólo 15 minutos de Marbella, a un par de minutos de una asombrosa variedad de servicios que incluyen restaurantes y bares de primera clase, y a pocos pasos de algunas de las mejores playas de arena de Marbella, esta propiedad realmente es una oportunidad increíble y que merece toda su atención.