



## Casa 6 Dormitorios en Guadalmina Alta

Dormitorios	<b>6</b>	Bathrooms	<b>6</b>	Built	<b>541m2</b>	Terrace	<b>46m2</b>
	<b>R4359994</b>	<b>Chalet</b>				<b>1.995.000€</b>	

Una espectacular casa familiar ubicada muy cerca de Guadalmina Golf Club House y a poca distancia del famoso Centro Comercial Guadalmina.

Villa engañosamente grande de 6 dormitorios situada en una parcela de tamaño superior a la media con orientación sur, lo que permite sol durante todo el día.

La propiedad consta de un hall de entrada que conduce a un salón de buen tamaño con chimenea. Desde aquí se accede a un gran comedor independiente que tiene acceso a la cocina familiar totalmente equipada y al lavadero.

La terraza junto a la sala de estar tiene un amplio espacio para cenar y entretenerse al aire libre. En este mismo nivel la propiedad tiene una sala de juegos con una mesa de billar grande. En el nivel de entrada se encuentran dos dormitorios dobles que comparten un baño y un garaje doble.

El nivel superior consta de dos dormitorios de tamaño normal, uno de los cuales tiene baño privado y luego una gran suite principal con acceso a un vestidor y un fabuloso baño privado. La terraza a la que se accede a través del dormitorio principal tiene bonitas vistas al jardín y vistas parciales a la montaña de La Concha.

El gran jardín se completa con árboles maduros y frutales. La piscina de la propiedad está climatizada y se encuentra junto a una pérgola con techo de paja que ofrece espacio para comer hasta 10 personas además de la sombra que tanto necesita.

Hay un apartamento independiente que consta de un dormitorio, cocina y baño.

Aunque la villa está en perfectas condiciones habitables, también hay un proyecto disponible para modernizar la propiedad y transformarla en una lujosa villa de 8 dormitorios de alta gama. Los planes están disponibles bajo petición.

La casa familiar PERFECTA.