



Casa 3 Dormitorios en Coín

Dormitorios **3** Bathrooms **2** Built **301m2** Terrace **166m2**

R3047320

Finca - Cortijo

445.000€

¡Oportunidad!

Reciente reducción de 530.000€ a 445.000€ para una venta rápida!!!

Finca ubicada en una maravillosa parcela con impresionantes vistas panorámicas, abundante agua y cientos de árboles frutales, entre mangos, aguacates, mandarinas, naranjas, lichis, higueras y también olivares.

La casa fue completamente reconstruida y modernizada en 2008 y se distribuye en una sola planta de la siguiente manera:

Salón con chimenea y acceso al porche delantero, zona de comedor, cocina abierta y totalmente equipada de alta calidad con acceso al porche lateral. Hay 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite con jacuzzi, vestidor y acceso al porche lateral. Uno de los 3 dormitorios se utiliza actualmente como oficina. También hay una sala de lavandería/taller y una despensa.

En 2 lados hay muy hermosas pérgolas con mesas y áreas para sentarse desde donde se puede apreciar las vistas panorámicas a las montañas.

Propiedad en muy buen estado con aire acondicionado central y ventanas de doble acristalamiento.

Exterior: La casa está rodeada por un jardín de fácil mantenimiento, una gran terraza y una amplia zona de aparcamiento. En la zona de la piscina hay un trastero que se puede convertir en un estudio con vistas panorámicas.

Hay un lago de unos 500 m2 para el riego, que también se utiliza como piscina con una terraza cubierta adyacente de 30 m2. Además hay un depósito de agua de unos 140 m3 con trastero para herramientas de jardín.

Esta agua proviene de un pozo comunitario y sirve para el riego de unos 800 árboles de mango, 15/20 de aguacates, 60/70 de olivos, etc. mediante un sistema de riego por goteo bien desarrollado.

También hay agua potable para la casa.

El acceso es asfaltado y en la entrada de la Finca hay un portón automático y un camino asfaltado privado y muy elegante.

¡¡CERTIFICADO AFO EN SU LUGAR!!

Parcela completamente vallada con 17.847m2. Superficie total construida 301,92m2. Superficie habitable 144,53m2. Porches 116,62m2. Bodegas 40,77m2. Piscina 22,54m2. Tanque de agua de 48,97m2. Piscina de agua con 387,52m2.

Año de construcción 1999. Año de reconstrucción y modernización 2008.

Distancias:

Centro Coin 1,7km.

Alhaurín el Grande 9km.

Marbella 26km.

Playa en Fuengirola 28km.

Aeropuerto de Málaga a 34km.