



## Residential Plot in Mijas Costa

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
<b>R3469669</b>	<b>Parcela</b>			<b>1.200.000€</b>	

Parcela dentro del sector de La Cala Golf clasificada según el PGOU como SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

Amplio terreno comercial de 4.007m2 con posibilidad de edificar hasta un total de 3.646m2 en 3 plantas para uso hotelero, comercial, social, cultural, cívico, oficinas, pisos turísticos, supermercados, tiendas especializadas, deportivo y recreativo.

Ubicado dentro de La Cala Golf Resort con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, Casa Club, Hotel y Spa, seguridad las 24 horas.

La parcela dispone de acometidas de agua, luz y alcantarillado.

Son de aplicación a la parcela las siguientes Ordenanzas Urbanísticas:

Ordenanza: Equipamiento Privado SC.

Superficie parcela: 4.007 m2.

Edificabilidad: 0,91 m2 /m2. = 3.646,37 m2t.

Ocupación: 50%.

Altura máxima: Planta baja + 2 (3 plantas)