



Casa 4 Dormitorios en Coín

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|------------------------|----------|-------|--------------|-----------------|-----------|
| Dormitorios | 4 | Bathrooms | 3 | Built | 426m2 | Terrace | m2 |
| | R3731638 | Finca - Cortijo | | | | 695.000€ | |

Finca con AFO!!

Estupenda Finca muy bien construida en parcela totalmente aprovechable y con mucha agua.

La propiedad tiene muy buen acceso por carretera situada a poca distancia de Coín y se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta de entrada: Hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso a un gran porche con vistas al campo. Cocina grande y totalmente equipada con mesa de comedor. Dos dormitorios y un baño. Dormitorio principal con vestidor.

Planta alta: amplio salón con vigas de madera, zona de estar y zona de TV, además de 2 dormitorios dobles y un baño. Amplia terraza descubierta con sol todo el día y vistas panorámicas al campo y montaña.

Planta semisótano: Diáfana en su mayor parte con inmenso potencial. Actualmente se utiliza para almacén y taller. En esta planta también se encuentra una despensa, un taller, un cuarto de máquinas y lavadero y un baño completo.

Muy bien presentado y en perfecto estado con ventanas climalit, hilo musical en planta central, aire acondicionado central en planta de entrada y aires acondicionados individuales en planta superior, placas solares para agua caliente.

Esta propiedad ha sido construida concienzudamente por los actuales propietarios que han prestado mucha atención a los detalles, por ejemplo los cimientos y el aislamiento de la propiedad.

Exterior: En la parcela encontramos una gran cantidad de servicios, empezando por la gran

piscina de agua salada rodeada de soleadas terrazas con 100% privacidad y tranquilidad desde donde disfrutar de unas preciosas vistas. Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento para varios vehículos. Zona de barbacoa. Propietarios amantes de los animales, por eso hay una caseta para perros, un gallinero y corrales. Antes había una licencia OCA para caballos que se podía volver a solicitar y hay lugar para caballos.

Agua: En abundancia con pozo propio y agua potable del ayuntamiento. Un río pasa por la Finca dándole un toque muy pintoresco e ideal para refrescarse en verano. Los propietarios han construido un hermoso "puente" que conecta con la otra parte de la Finca. La parcela cuenta con innumerables árboles frutales (naranjos, higueras, membrillos, nogales, limoneros, uvas) sistema de riego y 2 depósitos de agua de 24.000 litros.

También hay un almacén ideal para almacenamiento.

Parcela vallada de 6.864m². Superficie total construida 426m² más almacén de 18m², piscina de 50m², garaje de 35,84m², corral de 36m², gallinero de 14,63m² y caseta para perros de 4,06m².

Año de construcción 2006.

Distancias:

Moneda 2,5km.

Marbella 24,5km

Fuengirola 27km.

Aeropuerto de Málaga a 35km.