



Apartamento planta media 4 Dormitorios en Carvajal

Dormitorios	4	Bathrooms	4	Built	173m2	Terrace	40m2
R4783507		Apartamento				599.000€	

¡¡Único en el mercado!!

Dos apartamentos unidos situados en la preciosa Urbanización Don Juan, a tan sólo 270 metros de la estación de tren de Carvajal y 400 metros de la playa.

Se distribuye en una sola planta de la siguiente manera:

Amplio salón con preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 accesos a la gran terraza de 40m2 con preciosas vistas al mar y al futuro parque que se terminará este año 2024.

Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza. La gran terraza dispone de una zona de estar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una gran mesa para 8 personas.

Las vistas son panorámicas tanto por el lado de la montaña como por el lado del mar y justo enfrente de la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde.

El garaje ubicado en el sótano es muy espacioso y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio de almacenamiento.

La propiedad se encuentra en perfecto estado con suelos de mármol, 6 aparatos de aire acondicionado frío y calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet de Fibra óptica.

Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín.
La urbanización Don Juan también cuenta con guardias de seguridad.

El acceso a la estación de tren y a la playa de Carvajal es accesible a pie, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autovía en coche desde la misma urbanización a la autovía.

Superficie total construida 173,8m². Superficie habitable 133,32m² más terraza 40,48m². Garaje 66m².

Comunidad 137,28€ al mes (para las 2 propiedades).

Año de construcción 2009.

Distancias:

Estación de tren de Carvajal a 270 metros.

Playa 400 metros.

Aeropuerto de Málaga a 20km.

¡¡Inmueble con Licencia de Primera Ocupación!!

Ideal para alquiler turístico, residencia permanente o segunda residencia.