



Residential Plot 5 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	5	Bathrooms	6.5	Built	578m2	Terrace	133m2
R2670191		Parcela				1.200.000€	

Situado a poca distancia de menos de 100 m. a la mejor playa de Marbella, Elviria con sus dunas de arena fina con kilómetros de playa para caminar y nadar.

Se vende incluyendo Proyecto Básico y de Ejecución, Proyecto de Adecuación al Plan 86, Proyecto de Saneamiento, Proyecto de Paisajismo, Proyecto de Iluminación, Renders, Selección de Materiales de Diseño Italiano y Comparativos de Construcción, Garantías, Licencia presentada el 2.07.2015 y honorarios pagados. Se trata de:

Villa de 5 dormitorios y 5 baños en suite, diseñada para el disfrute de toda la familia, con sus diferentes edades y circunstancias, por accesibilidad puede circular un carrito de bebé o una silla de ruedas. Ascensor en los tres niveles de Villa.

Una gran piscina infinita con cascada de 16,5m. que termina en una playa con cloración salina, vista desde casi todos los rincones de la Villa, para dar sensación de frescor.

El paisajismo de los jardines tropicales ha sido diseñado para crear intimidad.

Aparcamiento privado para invitados.

La selección de materiales, son las últimas novedades del diseño italiano presentadas en la feria mundial más importante de Bolonia 2015.

Hay más vidrio que paredes en las áreas principales de la Villa, para permitir una vista panorámica y posible observar todo lo que sucede a su alrededor. Si estás cocinando, estás cuidando a tus hijos en la piscina. Desde que cruzas la puerta, tienes una perspectiva completa del espacio interior y exterior.

La planta principal dispone de un amplio salón-comedor abierto a un porche pérgola donde

estará el salón de verano, cocina con isla, aseo de invitados, 1 dormitorio con baño en suite. Desde la planta principal a través de una amplia y moderna escalera volada se accede a la planta superior donde se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y terraza privada y dos dormitorios más con baños en suite.

Planta baja: oficina-bar, gimnasio, sauna – hammam, home-cinema, lavandería, armario y un quinto dormitorio con baño en suite. Todas las habitaciones tienen luz natural. tener luz natural. tener luz natural. tener luz natural. Garaje para 2 coches y lavadero.

La propiedad está totalmente equipada con sistema domótico.

Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante fancoil mediante conductos integrados en falso techo.

Esta villa ha sido diseñada para ofrecer total comodidad a todos sus habitantes.

Parcela 880m². Superficie total construida 578,03m². Superficie habitable 444,52m² más terrazas 133,51m². Piscina 86,28m².

Se puede adaptar a las necesidades de sus clientes. Se prepara para la ejecución del proyecto por parte del cliente tan pronto como se obtiene la licencia o contratándonos nosotros mismos como Project Manager.